

Bijlage bij beantwoording art. 44 vragen van statenleden Zeilstra en Van Hertum (PVDA-GroenLinks)

Gemeente	Vraag 1: Aantal woningen toegevoegd 2021-2023 *	Vraag 2: Percentage Sociale huurwoningen van nieuwbouw 2022-2023 **	Vraag 3: Percentage betaalbare koopwoningen van nieuwbouw 2022-2023 ***	Vraag 4: Percentage sociale huurwoningen van totale woningvoorraad ****
Borsele	373	24,5%	41,5%	19,5%
Goes	850	7,3%	26,5%	28,1%
Hulst	276	28,4%	20,5%	17,8%
Kapelle	95	0,0%	74,4%	14,2%
Middelburg	845	55,3%	1,1%	25,3%
Noord-Beveland	232	13,2%	24,6%	13,3%
Reimerswaal	323	49,2%	5,8%	21,4%
Schouwen-Duiveland	329	18,9%	10,0%	21,6%
Sluis	385	3,1%	23,1%	15,9%
Terneuzen	782	10,5%	33,3%	18,2%
Tholen	416	0,0%	34,3%	21,1%
Veere	269	11,8%	4,6%	10,1%
Vlissingen	817	28,9%	14,4%	28,1%
Zeeland	5992	23,0%	19,8%	21,1%

(*) Het betreft hier de nieuwbouwwoningen die toegevoegd zijn in de jaren 2021-2023 door nieuwbouw en transformatie. Bron is de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG), gecorrigeerd door de betreffende gemeente.

(**) Omdat pas vanaf het jaar 2022 in het kader van de Zeeuwse woondeal betaalbaarheid per woning in beeld is gebracht (op verzoek van de Provincie Zeeland) door de Zeeuwse gemeenten, betreft het hier een percentage van het aantal sociale huurwoningen (woningen met een huur tot de zogenaamde liberalisatiegrens, in bezit van woningbouwcorporaties en zorgorganisaties) in de jaren 2022 en 2023. Van 9% is geen informatie over de betaalbaarheid beschikbaar, het betreft hier voornamelijk woningen die zijn ontstaan door verbouwing en splitsing van bestaande panden.

(***) Omdat pas vanaf het jaar 2022 in het kader van de Zeeuwse woondeal betaalbaarheid per woning in beeld is gebracht (op verzoek van de Provincie Zeeland) door de Zeeuwse gemeenten, betreft het hier een percentage van het aantal betaalbare koopwoningen (VON prijs tot € 355.000) in de jaren 2022 en 2023. Van 9% is geen informatie over de betaalbaarheid beschikbaar.

(****) Het betreft hier het percentage zogenaamde DAEB-woningen (woningen die vallen onder 'Diensten van algemeen economisch belang'¹) in bezit bij woningcorporaties, met een huur tot de liberalisatiegrens, per einde 2021. Woningcorporaties bezitten ook woningen met een hogere huur dan de liberalisatiegrens die als 'niet-DAEB' geregistreerd staan. Recentere gegevens op dit detailniveau (per gemeente, in bezit van corporatie, DAEB) zijn vooralsnog niet beschikbaar. Op nationaal niveau is het ontbreken van dergelijke gegevens als actie aangemerkt om alle regionale woondeals correct te kunnen monitoren.

¹ Zie ook www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/daeb