

PROVINCIE ZEELAND
KABINET
AMBT. BST
AFD. TERMIJN H. Gysouw
DATUM 14 OKT. 2011
DOC.NR. 11114017
> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag
CLASS.



11114017



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Provincie Zeeland
Commissaris van de Koningin
Mevr C Peijs
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

DG OBR / FHIR

Schedeldoekshaven 200
2511 EZ Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
Daniël Doeze Jager
T 06 - 31 75 99 06

Kenmerk
2011-2000422220

Datum 11 oktober 2011
Betreft Concentratielocaties van rijkskantoren

Geachte mevrouw Peijs,

Op 30 september 2011 nam de Ministerraad een definitief besluit over het concentreren van de rijkskantoren in twaalf steden, verdeeld over Nederland. Deze zomer voerde mijn departement hierover gesprekken met de provincies. Op 19 september jongstleden heb ik u mondeling geïnformeerd. In deze brief zet ik graag nog eens voor u uiteen wat achtergrond en inhoud van het concentreren is. Tevens geef ik u mee wat ik op basis van mijn bevindingen aan de Ministerraad heb voorgelegd. Tot slot geef ik u inzicht in de stappen die volgen op het besluit van de Ministerraad.

De noodzaak van concentreren

Als onderdeel van het uitvoeringsprogramma Compacte Rijksdienst van het Kabinet is de keuze gemaakt tot het concentreren van Rijkskantorenlocaties. Momenteel maakt de rijksdienst gebruik van 1800 kantoorpanden in 130 gemeenten. Door efficiënter om te gaan met de beschikbare huisvesting en de vermindering van het aantal ambtenaren als gevolg van de taakstelling neemt de vraag naar kantoorruimte bij de rijksoverheid af. Om te voorkomen dat betaald moet worden voor leegstand, wordt het volume aan kantoorruimte in gebruik bij de rijksoverheid¹ verkleind. Daartoe worden met name huurpanden afgestoten. De huisvesting zal worden geconcentreerd in concentratiesteden waar het rijk nu al een substantieel aantal panden in eigendom heeft.

Het Kabinet wijst de steden Groningen, Leeuwarden, Zwolle, Arnhem, Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, Den Haag, Den Bosch, Breda, Eindhoven en Zuid-stad (Zuid-Limburg: Maastricht en Heerlen) aan als concentratielocatie. Daarnaast worden de provincies die straks geen concentratiestad kennen, namelijk Zeeland, Drenthe en Flevoland, aangewezen als concentratieprovincie, zodat ook deze gebieden bij toekomstige nieuwe huisvestingsvragen in beschouwing zullen worden genomen.

In concentratiesteden zijn gemakkelijker veranderingen in de vraag naar huisvesting op te vangen dan bij een landelijk gefragmenteerd kantorenlandschap

¹ Het betreft alleen kantoren die onderdeel zijn van het Rijkshuisvestingstelsel. Dat betreft de kantorenportefeuille van de Rijksgebouwendienst. Zbo's maken daarvan geen onderdeel uit.

zoals de rijksoverheid dat nu kent. Er kan met de toekomstige geconcentreerde kantoorruimtes efficiënt en flexibel omgegaan worden.

Datum

11 oktober 2011

Kenmerk

2011-2000422220

Het concentreren van Rijkskantoren levert de rijksoverheid een structurele besparing op van 70 miljoen euro. Deze besparing is berekend op basis van de huurpenningen die departementen en diensten momenteel betalen aan de Rijksgebouwendienst in vergelijking met de situatie zoals die voor 2020 is voorzien. Deze besparing vult een deel van de taakstelling in die aan departementen is opgelegd door het Kabinet.

Het effect van concentreren

De rijksoverheid heeft momenteel ongeveer 1800 kantoorpanden op zo'n 130 locaties in portefeuille. Daarmee is momenteel 4 miljoen vierkante meter kantoren in gebruik. Gemiddeld genomen zal de kantorenportefeuille van de rijksoverheid tot 2020 zo'n 25% kleiner worden, gerekend in vierkante meters.

De afname van het aantal vierkante meters is niet direct te vertalen naar een afname van werkgelegenheid. Dat komt door het gegeven dat 80% van de meterafname het gevolg is van strakkere huisvestingsnormen. De rijksoverheid heeft er namelijk voor gekozen om de grootte van een kantoorwerkplek te maximeren en af te stappen van het idee dat voor elke arbeidsplaats ook een werkplek moet worden aangehouden. Gemiddeld genomen wordt zo'n 20% van de reductie van het aantal vierkante meters veroorzaakt door het teruglopen van personeelsaantallen.

Volgens de huidige inzichten leidt het concentreren van rijkskantoren overal tot een reductie van het aantal vierkante meters kantoorruimte in absolute zin. Procentueel leidt het beleid tot concentreren tot meer rijksaanwezigheid in de provincies ten opzichte van aanwezigheid in Den Haag. De verhouding is nu ongeveer 70 / 30 en die verandert naar ongeveer 80 / 20. Deze ontwikkeling wordt in sterke mate veroorzaakt doordat op lokale schaal de krimp van de rijks panden Den Haag het grootst is, namelijk zo'n 40%.

Het concentreren zal geleidelijk geschieden. In 2020 is het merendeel van de kantoren van de Rijksoverheid in de twaalf steden te vinden. Dit neemt niet weg dat de Rijksoverheid straks, net zoals momenteel het geval is, in alle provincies gevestigd blijft.

Een definitief Kabinetsbesluit

Het Kabinet heeft op grond van de reacties van provincies besloten om bij definitieve besluitvorming twee onderwerpen aandacht te geven. Ten eerste is besloten tot de aanwijzing van Zuid-stad (Maastricht en Heerlen) als concentratiestad in Zuid-Limburg. De keuze voor Zuid-stad is ingegeven door het regionaal economisch beleid dat de provincie Limburg voert. De overige elf steden waren al in beeld en daaraan is niets gewijzigd. Bij expirerende huurcontracten binnen de bestaande huisvestingssituaties vindt eerst en vooral beweging plaats naar de eigendomsvoorraad in deze concentratiesteden.

Ten tweede is besloten om naast de implementatieplannen (masterplannen genaamd) voor de eerder aangewezen concentratiesteden, ook masterplannen op te stellen voor de provincies Zeeland, Drenthe en Flevoland, en deze provincies als 'concentratieprovincie' te beschouwen zodat die bij toekomstige nieuwe huisvestingsvragen ook in ogenschouw kunnen worden genomen.

Aandacht voor provinciaal beleid

Verder is vanuit de provincies de wens geuit om betrokken te blijven bij de uitwerking van het concentratiebeleid in de masterplannen. Deze wens wordt gehonoreerd zodat, binnen het kader van dit project, afstemming met provinciaal beleid kan plaats vinden. Hiertoe zijn in de gevoerde gesprekken al aandachtspunten door de provincies benoemd, zoals Brabant-stad door Noord-Brabant, afspraken rondom Almere door Flevoland en de samenwerking van de drie noordelijke provincies.

Datum

11 oktober 2011

Kenmerk

2011-2000422220

Uitwerking in masterplannen

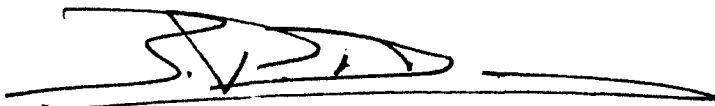
Nu de Ministerraad definitief heeft besloten tot de aanwijzing van twaalf concentratiesteden en de benoeming van drie concentratieprovincies, kunnen masterplannen worden opgesteld. Dat zijn de implementatieplannen waarin wordt gefocused op de concentratiesteden en provincies. Daarbij zal weer contact worden gezocht met de provincies om te onderzoeken of bij het bepalen van de toekomstige kantorenportefeuille van de rijksoverheid wederzijds aanvullend voordeel kan worden behaald.

In de masterplannen worden verhuisbewegingen concreet uitgewerkt en gefaseerd waarbij het jaar 2020 voorlopig de horizon vormt. Naar verwachting kunnen in het voorjaar van 2012 de eerste masterplannen door mij worden vastgesteld.

Rest mij u te bedanken voor het constructieve overleg dat wij afgelopen zomer hebben mogen voeren.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P.H. Donner', written over a horizontal line.

J.P.H. Donner